

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу:
ул. 2-я Садовая, 81

г.Саратов

«10» декабря 2005г.

Место проведения: Двор ж/дома по ул. Б.Садовая, 96а

Повестка дня: 1. Выбор способа управления многоквартирным ж/домом,
расположенным по адресу: г. Саратов, ул. 2-я Садовая, 81

2. Выбор управляющей организации. (если выбран этот способ
управления)

На собрание приглашены собственники жилых помещений дома № по ул.
(кв. №№ 1; 2; 4; 6; 8; 11; 14; 15; 17; 18; 19; 22; 24; 26; 27; 29; 32; 33; 35;
36; 37; 38; 39; 41; 42; 44; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59;
61; 63; 64; 65; 67; 69; 70; 71; 72; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 81; 82; 85; 87; 88;
90).

Заместитель директора МУ «ДЕЗ по Октябрьскому району Заварзин Владимир
Петрович, действующий по доверенности № 01-23/506 от 30 июня 2005г. и
представляющий интересы муниципального образования «Город Саратов» (кв.
№№ 3; 5; 7; 9; 10; 12; 13; 16; 20; 21; 23; 25; 28; 30; 31; 34; 40; 43; 45; 46;
60; 62; 66; 68; 73; 80; 83; 84; 86; 89)

Присутствуют:

- собственники жилых помещений многоквартирного дома № 81
по ул. 2-я Садовая (кв. №№ 1; 4; 17; 29; 31; 37; 42; 48; 49; 50; 51; 52; 53;
56; 57; 59; 72; 79; 81; 83; 88; 90),обладающие 21,3 % голосов

- представитель муниципального образования «Город Саратов»
Заварзин В.П., обладающий 35,14 % голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 56,44 % голосов от
общего числа голосов.

На собрание приглашен директор действующей обслуживающей организации
Кренделев А.А.

Кворум имеется

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Предложено: избрать Заварзина В.П. председателем, Еремкину В.П. –
секретарем собрания.

Голосование списком:

За – 56,44%

Против -нет

Воздержались – нет

Принято решение: Избрать председателем собрания Заварзина В.П.,
секретаря – Еремкину В.П.

Повестка дня: 1. Выбор способа управления многоквартирным ж/домом,
расположенным по адресу: г. Саратов, ул. 2-я Садовая, 81

2. Выбор управляющей организации. (если выбран этот
способ управления)

По первому вопросу слушали доклад Заварзина В.П., который изложил
положения Жилищного кодекса, в соответствии с которым собственники жилых
помещений обязаны выбрать способ управления многоквартирным домом.
Статьей 162 ЖК РФ определены три способа управления: Непосредственное
управление собственниками помещений; Управление товариществом
собственников жилья (ТСЖ); Управление управляющей организацией.
Разъяснил особенности и преимущество каждого способа управления.

Предложено:

1. Избрать способом управления: а) непосредственное управление:
б) управление ТСЖ
в) Управление управляющей организацией

Голосование:

- а) Непосредственное управление
За - нет
Против - 54.81%
Воздержались - 1.63%
- б) Управление ТСЖ
За - 6.59 %
Против - 48.22 %
Воздержались - 1.63%
- в) Управление управляющей организацией
За - 48.22 %
Против - 6.59 %
Воздержались - 1.63%

Решили: Избрать способом управления – Управление управляющей организацией.

По второму вопросу слушали доклад Кренделева А.А., директора предприятия ООО «Коммунальник», обслуживающего ж/дом в настоящее время о том, какие результаты достигнуты, какие есть недостатки в работе и пути их устранения.

Кренделевым А.А. были предложены условия управления многоквартирным домом предприятием ООО «Коммунальник», а также комплекс работ и услуг по контролю за состоянием многоквартирного дома, поддержанию в исправном состоянии всех конструкций и коммуникаций, планирование работ в доме с учетом пожеланий собственников помещений. Размер платы за коммунальные услуги и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме будет производиться по тарифам, установленными органами местного самоуправления.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальник»

Голосование :

За - 48,22%
Против – 6,59%
Воздержались – 1,63%

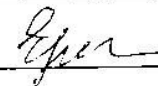
Принято решение: Избрать управляющую организацию ООО «Коммунальник» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Председатель



В.П.Заварзин

Секретарь



В.П. Еремкина