

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления

раздел1 План работ на 2011 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией															Сведения о выполнении плана работ и о причинах отклонений			
п.п.	наименование работ, услуг по статье расходов "содержание домохозяйства (план)"	1-я Беговая 13	Беговая 8	Беговая 10	Беговая 13	2-я Садовая 65/71	2-я Садовая 81	Политехническая 47	Политехническая 49	Политехническая 51/53	Б. Садовая 96	Б. Садовая 96А	Ст. Разина 2	Новоузненская 147А	срок выполнения	выполнение	отклонен от плана	причины отклонения
		периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД				
1	<b>Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</b>																	
1.1	промыть системы отопления до полного осветления воды	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	до начала отопительного периода согласно графику откл. Теплосетей	выполнено		
1.2	укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	до начала отопительного периода согласно графику откл. Теплосетей	выполнено		
1.3	снятие и прочистка "калачей" и "коромысел" бойлера, шарошка ступеней, промывка и опрессовка бойлера и центрального узла																	
1.4	замена протекающих прокладок, "калачей" и "коромысел" на бойлере																	
1.5	ревизия запорной арматуры системы отопления: набивка сальников, замена прокладок, замена болтов сальникового уплотнения, подтяжка болтов и т.д	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	до начала отопительного периода согласно графику откл. Теплосетей	выполнено		
1.6	замена запорной арматуры системы отопления	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	в течение года	выполнено		
1.7	опрессовка и сдача теплового узла и бойлера представителю теплосетей под Акты, пломбировка элеваторов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	до начала отопительного периода согласно графику откл. Теплосетей	выполнено		
1.8	восстановление тепловой изоляции на т/п подвальной и чердачной изоляции	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	до начала отопительного периода согласно графику откл. Теплосетей	выполнено		
1.9	осмотр и очистка кровли	не менее 1 раз, больше - по необх.	не менее 1 раз, больше - по необх.	не менее 1 раз, больше - по необх.	не менее 1 раз, больше - по необх.	не менее 1 раз, больше - по необх.	не менее 1 раз, больше - по необх.	не менее 1 раз, больше - по необх.	не менее 1 раз, больше - по необх.	не менее 1 раз, больше - по необх.	не менее 1 раз, больше - по необх.	не менее 1 раз, больше - по необх.	не менее 1 раз, больше - по необх.	не менее 1 раз, больше - по необх.	01.10.2011			
1.10	остекление и закрытие чердачных слуховых окон, проверка герметичности коробов вытяжных шахт технических	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	01.10.2011			
1.11	замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	01.10.2011			
1.12	установка и замена пружин, доводчиков на входных дверях	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	01.10.2011			
1.13	осмотр и очистка вентиляционных каналов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	01.10.2011			
1.14	осмотр и прочистка ливневой канализации	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	01.10.2011			
2	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения, услуги по освещению мест общего пользования</b>																	
2.1	Вызов по заявке на квартиру	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	в течение года	выполнено	
2.1	Замена ламп накаливания в подъездах	при перегорании	при перегорании	при перегорании	при перегорании	при перегорании	при перегорании	при перегорании	при перегорании	при перегорании	при перегорании	при перегорании	при перегорании	при перегорании	при перегорании	в течение года	выполнено	
2.3	Замена св.светильников на лестн.клетках	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	в течение года	выполнено		
2.4	Замена фонарей над входом в подъезд	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	в течение года	выполнено		
2.5	Замена выключателей в подъездах	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	в течение года	выполнено		
2.6	Установка/поддержание в рабочем состоянии розеток для сварочных аппаратов														в течение года	выполнено		
2.7	Установка эл.счетчика в квартирах (из материала клиента)	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	в течение года	выполнено	
2.8	Контроль за исправностью (устранение неисправностей) в этажном эл.щитке (для обеспечения бесперебойного электроснабжения)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	в течение года	выполнено	
2.9	Контроль и поддержание работоспособности ВРУ (для бесперебойной подачи и равномерного распределения электричества):	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	в течение года	выполнено		
2.10	замена автомата	по истеч. срока эксплуат, или износе	по истеч. срока эксплуат, или износе	по истеч. срока эксплуат, или износе	по истеч. срока эксплуат, или износе	по истеч. срока эксплуат, или износе	по истеч. срока эксплуат, или износе	по истеч. срока эксплуат, или износе	по истеч. срока эксплуат, или износе	по истеч. срока эксплуат, или износе	по истеч. срока эксплуат, или износе	по истеч. срока эксплуат, или износе	по истеч. срока эксплуат, или износе	по истеч. срока эксплуат, или износе	в течение года	выполнено		
2.11	протяжка контактов	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	01.10.2011			
2.12	замена предохранителей	до 15	до 15	до 15	до 15	до 15	до 15	до 15	до 15	до 15	до 15	до 15	до 15	до 15	в течение года	выполнено		

исполн	2.13	переключение рубильников	при авариях на гор.эл.сетях	при авариях на гор.эл.сетях	при авариях на гор.эл.сетях	при авариях на гор.эл.сетях	при авариях на гор.эл.сетях	при авариях на гор.эл.сетях	при авариях на гор.эл.сетях	при авариях на гор.эл.сетях	при авариях на гор.эл.сетях	при авариях на гор.эл.сетях	при авариях на гор.эл.сетях	при авариях на гор.эл.сетях	при авариях на гор.эл.сетях	при авариях на гор.эл.сетях	в течение года	выполнено				
	2.14	обход эл.щитовых ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	в течение года	выполнено				
	2.15	уборка эл.щитовых	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	в течение года	выполнено				
	2.16	Работа в подвале:																				
	2.17	протяжка контактов соединений	1раз	1раз	1раз	1раз	1раз	1раз	1раз	1раз	1раз	1раз	1раз	1раз	1раз	1раз	01.10.2012	выполнено				
	2.18	замена соединений после износа	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	4раза	4раза	4раза	4раза	10раз	в течение года	выполнено				
	2.19	замена лампочек в подвале	при перерогании	при перерогании	при перерогании	при перерогании	при перерогании	при перерогании	при перерогании	при перерогании	при перерогании	при перерогании	при перерогании	при перерогании	при перерогании	при перерогании	при перерогании	в течение года	выполнено			
	2.20	обслуживание инженерных сетей нежил.сектор ежемесячно (проверка и замена износившихся коммуникаций)	проверка ежемесячно (замена при	проверка ежемесячно (замена при	проверка ежемесячно (замена при	проверка ежемесячно (замена при	проверка ежемесячно (замена при	проверка ежемесячно (замена при	проверка ежемесячно (замена при	проверка ежемесячно (замена при	проверка ежемесячно (замена при	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	в течение года	выполнено			
	2.21	ремонт эл. розеток в подвале, тех.этаже, на 1 этаже подъездов:	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	в течение года	выполнено			
	2.22	Снятие показаний с общего счетчика дома 1 раз в месяц и подача сведений в "Горэлектросети" и бухгалтеру	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	в течение года	выполнено			
2.23	Снятие показаний счетчиков (поквартирно)1 раз в месяц.подача сведений бухгалтеру	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	0	в течение года	выполнено					
3	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения, систем отопления и горячего водоснабжения, сантехнические работы</b>																					
исполнители-работники УК, частично услуги сторонних организаций	3.1	осмотр бойлеров, тех.подвалов и техэтажей, сброс воздуха из циркуляционного т/п ГВС и отопления, проверка параметров теплоносителя	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	утро, в течение отопительного сезона	выполнено			
	3.2	Обслуживание узлов центрального отопления (ежемесячно):	ежемесячно 1узел	ежемесячно 1узел	ежемесячно 1узел	ежемесячно 1узел	ежемесячно 1узел	ежемесячно 1узел	ежемесячно 1узел	ежемесячно 1узел	ежемесячно 1узел	ежемесячно 1узел	ежемесячно 1узел	ежемесячно 1узел	ежемесячно 1узел	ежемесячно 1узел	ежемесячно 1узел	в течение года	выполнено			
	3.3	набивка сальников, задвижек,замена манометров,добавка масла.	12 раз	12 раз	12 раз	12 раз	12 раз	12 раз	12 раз	12 раз	12 раз	12 раз	12 раз	12 раз	12 раз	12 раз	12 раз	в течение года	выполнено			
	3.4	Обслуживание подъездов узлов: набивка сальников,обсл.манометров, добавка масла , и др.)	ежемесячно 6 узлов	ежемесячно 6 узлов	ежемесячно 6 узлов	ежемесячно 6 узлов	ежемесячно 6 узлов	ежемесячно 6 узлов	ежемесячно 6 узлов	ежемесячно 6 узлов	ежемесячно 6 узлов	ежемесячно 6 узлов	ежемесячно 6 узлов	ежемесячно 6 узлов	ежемесячно 6 узлов	ежемесячно 6 узлов	ежемесячно 4 узла	в течение года	выполнено			
	3.5	замена, ТО, настройки и мелкий ремонт КИПиА автоматического регулирования подачи теплоносителя и подогрева ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сторонняя специализированная организация - по необ.	в течение года	выполнено			
	3.6	регулировка элеваторов в подъездных узлах отопления (I)	в зависимости от параметров входящего теплоносителя от теплосетей															в течение отопительного периода	выполнено			
	3.7	замена аварийных участков лежачих т/п ГВС, ХВС и циркуляционных т/п в подвале (техподполье) и ГВС и циркуляционных т/п на чердаке (техэтаже)	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	в течение года	выполнено			
	3.8	замена аварийных участков разводки по стоякам т/п ГВС, ХВС и циркуляционных т/п в подвале (техподполье) и на чердаке (техэтаже)	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	в течение года	выполнено			
	3.9	замена аварийных участков т/п стояков ГВС, ХВС и системы отопления в квартирах	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	в течение года	выполнено			
	3.10	Замена запорной арматуры и сброс стояков ГВС и ХВС (аварийный ремонт)	по заявкам при авариях	по заявкам при авариях	по заявкам при авариях	по заявкам при авариях	по заявкам при авариях	по заявкам при авариях	по заявкам при авариях	по заявкам при авариях	по заявкам при авариях	по заявкам при авариях	по заявкам при авариях	по заявкам при авариях	по заявкам при авариях	по заявкам при авариях	по заявкам при авариях	в течение года	выполнено			
	3.11	Замена запорной арматуры и сброс т/п системы отопления (текущий ремонт)	до 20раз	до 20раз	до 20раз	до 20раз	до 20раз	до 20раз	до 20раз	до 20раз	до 20раз	до 20раз	до 20раз	до 20раз	до 20раз	до 20раз	до 20раз	в течение года	выполнено			
	3.12	Остановка стояков ГВС, ХВС и сброс воды (без учета стоимости материалов), закрытие циркуляционного т/п ГВС тех.чердаков	при ремонтных работах в квартирах	при ремонтных работах в квартирах	при ремонтных работах в квартирах	при ремонтных работах в квартирах	при ремонтных работах в квартирах	при ремонтных работах в квартирах	при ремонтных работах в квартирах	при ремонтных работах в квартирах	при ремонтных работах в квартирах	при ремонтных работах в квартирах	при ремонтных работах в квартирах	при ремонтных работах в квартирах	при ремонтных работах в квартирах	при ремонтных работах в квартирах	при ремонтных работах в квартирах	в течение года	выполнено			
	3.13	Спуск воздуха из отопительных приборов ( при работах по устр.аварий теплосетей, при начале отопит.сезона)	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	в течение года	выполнено			
	3.14	Демонтаж ограждений канализационной трубы при замене канализаций в квартирах	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	в течение года	выполнено			
	3.15	замена аварийных участков и фасонных изделий лежачих канализации в подвале (техэтаже)	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	в течение года	выполнено			
	3.16	Проочистка лежача канализации в тех.подвалах	при возникновении	при возникновении	при возникновении	при возникновении	при возникновении	при возникновении	при возникновении	при возникновении	при возникновении	при возникновении	при возникновении	при возникновении	при возникновении	при возникновении	при возникновении	в течение года	выполнено			
	3.17	осушение (откачка насосом) подвала (техподполье)	при затоплении водой или	при затоплении водой или	при затоплении водой или	при затоплении водой или	при затоплении водой или	при затоплении водой или	при затоплении водой или	при затоплении водой или	при затоплении водой или	при затоплении водой или	при затоплении водой или	при затоплении водой или	при затоплении водой или	при затоплении водой или	при затоплении водой или	в течение года	выполнено			
	3.18	замена аварийных участков и фасонных изделий стояков канализации в квартирах	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	согласно Журнала заявок	по мере износа	в течение года	выполнено		
	3.19	устранение прочих мелких неисправностей	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	в течение года	выполнено			
4	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>																					
исполнители-работники УК	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей с 1 по 10 этаж (с влажной обтиркой покрашенных стен, подоконников, перил) с мытьем панелей, плинтусов или спаложков при загрязнении	2 раза в месяц.	2 раза в месяц.	2 раза в месяц.	2 раза в месяц.	2 раза в месяц.	2 раза в месяц.	2 раза в месяц.	2 раза в месяц.	2 раза в месяц.	2 раза в месяц.	2 раза в месяц.	2 раза в месяц.	2 раза в месяц.	2 раза в месяц.	2 раза в месяц.	Первая уборка: в период с 01 по 07 число месяца во вторник или четверг	выполнено			
	4.3	подметание влажным веником лестничных площадок и маршей с 1 по 10 этаж	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	понедельник, среда, пятница	выполнено			
	4.4	влажная уборка с 1 по 2 этаж	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	понедельник, среда, пятница	выполнено			
	4.5	влажная уборка кабины лифта	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	кроме выходного дня воскресенья	выполнено			
	4.6	генеральная уборка лифта (с мытьем стен, потолков, дверей, плафонов в лифтах)	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	день недели устанавливает мастер участка	выполнено			

