

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления

раздел I План работ на 2014 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией		Сведения о выполнении плана работ и о показателях исполнения																			
п.п.ч.	исполнитель работ (услуг)	исполнитель работ (услуг)																выполнение	отклонен от плана	причины отклонения	
		1-я Беговая 13	Беговая 8	Беговая 10	Беговая 13	2-я Садовая 65/71	2-я Садовая 81	Политехническая 47	Политехническая 49	Политехническая 51/53	Б. Садовая 96	Б. Садовая 96А	Ст. Разъез 2	Новоузенская 147А	2-я Садовая 81 А	срок выполнения					
		периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД	периодичность на 1 ГОД				
исполнитель: рабочая УК																					
Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период																					
11	наименование работ, услуг по статье расходов "содержание домохозяйства (план)"	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	до начала отопительного периода согласно графику откл. Теплосетей	выполнено		
12	промывка системы отопления до полного осветления воды																				
13	укупилеживание тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	до начала отопительного периода согласно графику откл. Теплосетей	выполнено		
14	снятие и прочистка "калачей" и "кормосмесей" бойлера, шарошка ступеней, промывка и опрессовка бойлера и центрального узла																				
15	замена протекающих прокладок, "калачей" и "кормосмесей" на бойлере																				
16	ревизия запорной арматуры системы отопления: набивка сальников, замена прокладок, замена болтов сальникового уплотнения, подтяжка болтов и т.д.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	до начала отопительного периода согласно графику откл. Теплосетей	выполнено		
17	замена запорной арматуры системы отопления	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	в течение года	выполнено		
18	опрессовка и сдача теплового узла и бойлера представителю теплосетей под Акты, пломбировка элеваторов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	до начала отопительного периода согласно графику откл. Теплосетей	выполнено		
19	восстановление тепловой изоляции на т/л подвальной и чердачной изоляции	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	до начала отопительного периода согласно графику откл. Теплосетей	выполнено		
1.1.0	осмотр и очистка кровли	не менее 1 раз, Больше - по необх.	не менее 1 раз, Больше - по необх.	не менее 1 раз, Больше - по необх.	не менее 1 раз, Больше - по необх.	не менее 1 раз, Больше - по необх.	не менее 1 раз, Больше - по необх.	не менее 1 раз, Больше - по необх.	не менее 1 раз, Больше - по необх.	не менее 1 раз, Больше - по необх.	не менее 1 раз, Больше - по необх.	не менее 1 раз, Больше - по необх.	не менее 1 раз, Больше - по необх.	не менее 1 раз, Больше - по необх.	не менее 1 раз, Больше - по необх.	не менее 1 раз, Больше - по необх.	не менее 1 раз, Больше - по необх.	01.10.2014			
1.1.1	остекление и закрытие чердачных слуховых окон, проверка герметичности коробов выгнутых шахт тех.этажей	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	при необх. 1 раз в год	01.10.2014	выполнено		
1.1.1	замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	01.10.2014	выполнено		
1.1.2	установка и замена пружин, доводчиков на входных дверях	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	по необх.	01.10.2014			
1.1.3	осмотр и очистка вентиляционных каналов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	01.10.2014	выполнено		
1.1.4	осмотр и прочистка ливневой канализации	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	01.10.2014	выполнено		
исполнитель: рабочая УК																					
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения, услуги по освещению мест общего пользования																					
21	Вызов по заявке на квартиру	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	в течение года	выполнено		
21	Замена ламп накаливания в подъездах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	в течение года	выполнено		
2.3	Замена эл.светильников на лестн.клетках	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	в течение года	выполнено		
2.4	Замена фонарей над входом в подъезд	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	в течение года	выполнено		
2.5	Замена выключателей в подъездах	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	в течение года	выполнено		
2.6	Установка/поддержание в рабочем состоянии розеток для сварочных аппаратов																	0	в течение года		
27	Установка эл.счетчика в квартирах (из материала клиента)	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	согласно Журналу заявок	в течение года	выполнено		
28	Контроль за исправностью (устранение неисправностей) в этажном эл.щитке (для обеспечения бесперебойного электроснабжения)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	ежедневно (устранение неисправностей-при необходимости)	в течение года	выполнено		
29	Контроль и поддержание работоспособности ВРУ (для бесперебойной подачи и равномерного распределения электричества)	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	в течение года	выполнено		
210	замена автомата	по истеч. срока эксплуат. или износе	по истеч. срока эксплуат. или износе	по истеч. срока эксплуат. или износе	по истеч. срока эксплуат. или износе	по истеч. срока эксплуат. или износе	по истеч. срока эксплуат. или износе	по истеч. срока эксплуат. или износе	по истеч. срока эксплуат. или износе	по истеч. срока эксплуат. или износе	по истеч. срока эксплуат. или износе	по истеч. срока эксплуат. или износе	по истеч. срока эксплуат. или износе	по истеч. срока эксплуат. или износе	по истеч. срока эксплуат. или износе	по истеч. срока эксплуат. или износе	по истеч. срока эксплуат. или износе	в течение года	выполнено		
211	прожка контактов	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	01.10.2014			
212	замена предохранителей	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	в течение года	выполнено		
213	перелачивание рубильника	при авариях на руб.эл.счете	при авариях на руб.эл.счете	при авариях на руб.эл.счете	при авариях на руб.эл.счете	при авариях на руб.эл.счете	при авариях на руб.эл.счете	при авариях на руб.эл.счете	при авариях на руб.эл.счете	при авариях на руб.эл.счете	при авариях на руб.эл.счете	при авариях на руб.эл.счете	при авариях на руб.эл.счете	при авариях на руб.эл.счете	при авариях на руб.эл.счете	при авариях на руб.эл.счете	при авариях на руб.эл.счете	в течение года	выполнено		
214	обход эл.щитовых	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	в течение года	выполнено		
215	уборка эл.щитовых	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	в течение года	выполнено		
2.1	Работа в подвале:																				
2.1.1	прожка контактов соединений	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	в течение года	выполнено		
2.1.2	замена соединений после износа	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	8 раз	в течение года	выполнено		
2.1.3	замена лампочек в подвале	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	при перерывах	в течение года	выполнено		
220	обслуживание инженерных сетей нежил.сектор ежемесячно (проверка и замена износившихся коммуникация)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	проверка ежемесячно (замена при необходимости)	в течение года	выполнено		
221	ремонт эл. розеток в подвале, тех.этаже, на 1 этаже подвальных	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	при износе	в течение года	выполнено		
2.2	Снятие показаний с общего счетчика дома 1 раз в месяц и подача сведений в "Торэлектросети" и бухгалтеру	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	в течение года	выполнено		
2.3	Снятие показаний счетчиков (квартирно) 1 раз в месяц подача сведений бухгалтеру																				
исполнитель: сторонняя организация																					
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоразведения, систем отопления и горячего водоснабжения, синтетические работы																					
31	осмотр бойлеров, тех.подвалов и техэтажей, сброс воздуха из циркуляционного т/л ГВС и отопления, проверка параметров теплоносителя	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	ежедневно на время отопительного периода	утро, в течение отопительного сезона	выполнено	
32	Обслуживание узлов центрального отопления (ежемесячно)	ежемесячно Тузел	ежемесячно Тузел	ежемесячно Тузел	ежемесячно Тузел	ежемесячно Тузел	ежемесячно Тузел	ежемесячно Тузел	ежемесячно Тузел	ежемесячно Тузел	ежемесячно Тузел	ежемесячно Тузел	ежемесячно Тузел	ежемесячно Тузел	ежемесячно Тузел	ежемесячно Тузел	ежемесячно Тузел	в течение года	выполнено		
33	набивка сальников, задвижек, замена манометров, добавка масла	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	по необходимости	в течение года	выполнено		

